

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 656/TB-THADSKV12

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 304/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 212-2372/TB-KH, ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Công Hiếu, sinh năm 1991 và bà Nguyễn Thị Thùy Trang, sinh năm 1992, cùng địa chỉ: khu phố Núi Dinh, phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Vũng Tàu (nay là khu phố Núi Dinh, phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh); tạm trú tại: ấp Long Cường, xã Long Khánh, huyện Bến Cầu (nay là ấp Long Cường, xã Long Thuận), tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất diện tích 1046,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 1227, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại: ấp Long Cường, xã Long Khánh, huyện Bến Cầu (nay là ấp Long Cường, xã Long Thuận), tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số DD 332556 do Ủy ban nhân dân huyện Bèn Cầu cấp ngày 01/11/2021 cho ông Trần Công Hiếu và bà Nguyễn Thị Thùy Trang đứng tên quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 26/02/2026 tại nơi tài sản tọa lạc (*liên hệ số điện thoại 0909254543 gặp Chấp hành viên Tạ Thanh Hiền, trong giờ hành chính để được hướng dẫn*) khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá trị của thửa đất nêu trên là: **398.580.750** đồng (Ba trăm chín mươi tám triệu, năm trăm tám mươi ngàn, bảy trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 59.787.112 đồng (*Năm mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi bảy ngàn, một trăm mười hai đồng*)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 24/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ ngày 16/01/2026 đến hết ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính), tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Lúc 15 giờ 30 phút, ngày 27/02/2026 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12, Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Là Thanh Hiền**